

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลคลองไทร

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง/หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3001	โฉนด	3323	16835	ม.2 ต.คลองไทร	เกษตรกรรม	4	1	97	1,797.00	125.00	224,625.00											224,625	224,625	50	0	0.01	
3002	โฉนด	3355	16836	ม.3 ต.คลองไทร	ว่างเปล่า	0	0	94.2	94.20	2,000.00	188,400.00											188,400	188,400	0	188,400	0.3	
3003	โฉนด	3354	16843	ม.2 ต.คลองไทร	เกษตรกรรม	0	1	44.7	144.70	250.00	36,175.00	1	บ้านแถว (ทาวเฮาส์)	ตึก									36,175	36,175	50	0	0.01
3004	โฉนด	3314	16848	ม.8 ต.คลองไทร		0	0	50.1	50.10	375.00	18,787.50											18,788	18,788	0	18,788	0	
3005	โฉนด	3357	16849	ม.8 ต.คลองไทร		0	0	20.1	20.10	150.00	3,015.00											3,015	3,015	0	3,015	0	
3006	โฉนด	3358	16850	ม.8 ต.คลองไทร		0	0	12.3	12.30	150.00	1,845.00											1,845	1,845	0	1,845	0	
3007	โฉนด	3359	16851	ม.8 ต.คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	72.6	72.60	150.00	10,890.00	1										10,890	10,890	0	10,890	0.02	
3008	โฉนด	3360	16852	ม.8 ต.คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	56	56.00	150.00	8,400.00											8,400	8,400	0	8,400	0.02	
3009	โฉนด	3362	16854	ม.8 ต.คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	55.9	55.90	150.00	8,385.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	408.00	100.00	8,000.00	3,264,000.00	6	195,840	3,068,160	3,076,545	3,076,545	0	3,076,545	0.02
3010	โฉนด	3363	16855	ม.8 ต.คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	55.9	55.90	150.00	8,385.00											8,385	8,385	0	8,385	0.02	
3011	โฉนด	3364	16856	ม.8 ต.คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	55.9	55.90	150.00	8,385.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	224.00	100.00	8,050.00	1,803,200.00	3	54,096	1,749,104	1,757,489	1,757,489	50	0	0.02
3012	โฉนด	3365	16857	ม.8 ต.คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	55.9	55.90	150.00	8,385.00	1										8,385	8,385	0	8,385	0.02	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภามณฑล (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3013	โฉนด	3366	16858	ม.8 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	55.8	55.80	150.00	8,370.00	1											8,370	8,370	0	8,370	0.02
3014	โฉนด	3367	16859	ม.8 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	64.4	64.40	150.00	9,660.00	1											9,660	9,660	0	9,660	0.02
3015	โฉนด	3368	16860	ม.8 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	55.9	55.90	150.00	8,385.00	1											8,385	8,385	0	8,385	0.02
3016	โฉนด	3369	16861	ม.8 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	55.9	55.90	150.00	8,385.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	208.00	100.00	8,050.00	1,674,400.00	2	33,488	1,640,912	1,649,297	1,649,297	0	1,649,297	0.02
3017	โฉนด	3370	16862	ม.8 ต. คลองไทร	ว่างเปล่า	0	0	56	56.00	150.00	8,400.00												8,400	8,400	0	8,400	0.3
3018	โฉนด	3371	16863	ม.8 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	56	56.00	130.00	7,280.00	1											7,280	7,280	0	7,280	0.02
3019	โฉนด	3372	16864	ม.8 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	55.9	55.90	150.00	8,385.00	1											8,385	8,385	0	8,385	0.02
3020	โฉนด	3373	16865	ม.8 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	55.9	55.90	150.00	8,385.00												8,385	8,385	0	8,385	0.02
3021	โฉนด	3346	16869	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	6	3	98	2,798.00	125.00	349,750.00												349,750	349,750	50	0	0.01
3022	โฉนด	3374	16877	ม.4 ต. คลองไทร	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	1	0	65.6	465.60	250.00	116,400.00	1											116,400	116,400	0	116,400	0
3023	โฉนด	3297	16878	ม.1 ต. คลองไทร		0	0	45	45.00	500.00	22,500.00												22,500	22,500	0	22,500	0
3024	โฉนด	3351	16915	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	12	2	88	5,088.00	100.00	508,800.00												508,800	508,800	50	0	0.01
3025	โฉนด	3352	16916	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	12	2	88	5,088.00	100.00	508,800.00												508,800	508,800	50	0	0.01
3026	โฉนด	3353	16917	ม.6 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	12	2	90	5,090.00	100.00	509,000.00												509,000	509,000	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3027	โฉนด	3377	16921	ม.1 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	18	18.00	260.00	4,680.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	8,050.00	579,600.00	20	173,880	405,720	410,400	410,400	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	0	3	97	397.00	260.00	103,220.00														103,220	103,220	50
3028	โฉนด	3379	16925	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	12.19	12.19	400.00	4,876.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48.75	100.00	8,050.00	392,437.50	6	23,546	368,891	373,767	373,767	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	0	1	91.81	191.81	400.00	76,724.00														76,724	76,724	50
3029	โฉนด	3295	16929	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	1	90	190.00	300.00	57,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	100.00	8,050.00	483,000.00	32	260,820	222,180	279,180	279,180	50	0	0.02
3030	โฉนด	3298	16930	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	3	77	377.00	300.00	113,100.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	24.00	100.00	8,050.00	193,200.00	42	142,968	50,232	163,332	163,332	50	0	0.02
3031	โฉนด	3387	16985	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	1	17.5	1,717.50	250.00	429,375.00												429,375	429,375	50	0	0.01
3032	โฉนด	3380	16986	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	1	35	535.00	2,200.00	1,177,000.00												1,177,000	1,177,000	50	0	0.01
3033	โฉนด	3266	16992	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	10	3	97.5	4,397.50	100.00	439,750.00												439,750	439,750	50	0	0.01
3034	โฉนด	3267	16993	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	10	1	45.5	4,145.50	100.00	414,550.00												414,550	414,550	50	0	0.01
3035	โฉนด	3268	16994	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	11	0	33	4,433.00	100.00	443,300.00												443,300	443,300	50	0	0.01
3036	โฉนด	3282	16995	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	15	3	49.6	6,349.60	100.00	634,960.00												634,960	634,960	50	0	0.01
3037	โฉนด		16999	ม.8 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	2	0	99	899.00	125.00	112,375.00												112,375	112,375	50	0	0.01
3038	โฉนด	3401	17040	ต. คลองไทร	ว่างเปล่า	0	0	67.7	67.70	2,000.00	135,400.00												135,400	135,400	0	135,400	0.3
3039	โฉนด	3411	17115	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	150.00	60,000.00												60,000	60,000	50	0	0.01
3040	โฉนด	3412	17117	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	88.5	88.50	400.00	35,400.00	1											35,400	35,400	0	35,400	0.02
3041	โฉนด	3383	17122	ม.3 ต. คลองไทร	อื่นๆ	14	3	76	5,976.00	1,000.00	5,976,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	2,160.00	53.83	8,300.00	17,928,000.00	34	10,398,240	7,529,760	13,505,760	10,746,641	0	10,746,641	0.3
					2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	72.00	1.79	6,550.00	471,600.00	24	179,208	292,392	6,268,392	399,362	0	399,362	0.3							

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา															อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
										3	ห้องนั่งรวม / ห้องน้ำในสถานที่บริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	อื่นๆ	102.00	2.54	6,450.00	657,900.00	9	59,211	598,689	6,574,689	750,479	0	750,479	0.3
										4	โรงจอดรถ / โรงจอดรถโล่งไม่มีผนังแต่มีหลังคาลานจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	66.00	1.64	2,600.00	171,600.00	9	15,444	156,156	6,132,156	254,162	0	254,162	0.3
										5	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม. / อาคารเก็บพืช พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	266.00	6.62	5,750.00	1,529,500.00	17	367,080	1,162,420	7,138,420	1,558,031	0	1,558,031	0.3
										6	โรงจอดรถ / โรงจอดรถโล่งไม่มีผนังแต่มีหลังคาลานจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	216.00	5.38	2,600.00	561,600.00	9	50,544	511,056	6,487,056	832,565	0	832,565	0.3
										7	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	252.00	6.32	8,050.00	2,028,600.00	34	1,176,588	852,012	6,828,012	1,229,695	0	1,229,695	0.02
										8	ห้องนั่งรวม / ห้องน้ำในสถานที่บริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	อื่นๆ	70.00	1.74	6,450.00	451,500.00	34	261,870	189,630	6,165,630	293,612	0	293,612	0.3
										9	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	อื่นๆ	570.00	14.20	5,600.00	3,192,000.00	34	1,851,360	1,340,640	7,316,640	2,189,232	0	2,189,232	0.3
										10	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง / สถานีบริการแก๊ส เช่น LPG , NGV	ตึก	อื่นๆ	216.00	5.38	5,600.00	1,209,600.00	34	701,568	508,032	6,484,032	829,541	0	829,541	0.3
										11	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	22.50	0.56	6,550.00	147,375.00	33	82,530	64,845	6,040,845	98,311	0	98,311	0.3
3042	โฉนด	3396	17128	ต. คลองไทร	ว่างเปล่า	0	0	29.3	29.30	2,000.00	58,600.00									58,600	58,600	0	58,600	0.3	
3043	โฉนด	3397	17129	ต. คลองไทร	ว่างเปล่า	0	0	47.2	47.20	2,000.00	94,400.00										94,400	94,400	0	94,400	0.3
3044	โฉนด	3398	17130	ต. คลองไทร	ว่างเปล่า	0	0	18.6	18.60	2,000.00	37,200.00										37,200	37,200	0	37,200	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
3045	โฉนด	3399	17131	ต. คลองไทร	ว่างเปล่า	0	0	18.4	18.40	2,000.00	36,800.00												36,800	36,800	0	36,800	0.3	
3046	โฉนด	3403	17132	ต. คลองไทร	ว่างเปล่า	0	0	18.2	18.20	2,000.00	36,400.00													36,400	36,400	0	36,400	0.3
3047	โฉนด	3404	17133	ต. คลองไทร	ว่างเปล่า	0	0	17.9	17.90	2,000.00	35,800.00													35,800	35,800	0	35,800	0.3
3048	โฉนด	3405	17134	ต. คลองไทร	ว่างเปล่า	0	0	17.7	17.70	2,000.00	35,400.00													35,400	35,400	0	35,400	0.3
3049	โฉนด	3406	17135	ต. คลองไทร	ว่างเปล่า	0	3	21.5	321.50	125.00	40,187.50													40,188	40,188	0	40,188	0.3
3050	โฉนด	3407	17136	ต. คลองไทร	ว่างเปล่า	1	2	51.5	651.50	2,000.00	1,303,000.00													1,303,000	1,303,000	0	1,303,000	0.3